

**Kosten- und Flächenwerte gemäß Ziffer 6 der Verwaltungsvorschrift des Sozialministeriums Baden-Württemberg
zur Förderung von dezentralen Angeboten sowie von Betreuungs- und Werkstattangeboten für Menschen mit Behinderungen
(VwV Dezentrale Angebote) vom 27. November 2018**

Monat	Basisjahr	Veränderung in % incl. MwSt.	Wohnangebote / Wohnstätten				Werkstätten				Förder- und Betreuungsgruppen		Wirtschaftlichkeitsgrenze	
			Neubau		Wirtschaftlichkeitsgrenze		Neubau		Wirtschaftlichkeitsgrenze		Neubau			
			Euro / m ² NRF	Euro / Platz Mindestfläche 48 m ² / Platz	Euro / Platz 75%	Euro / m ² NRF 75%	Euro / m ² NRF	Euro / Platz Mindestfläche 21 m ² / Platz	Euro / Platz 75%	Euro / m ² NRF 75%	Euro / m ² NRF	Euro / Platz Mindestfläche 25 m ² / Platz	Euro / Platz 75%	Euro / m ² NRF 75%
Mai 2018	109,9		2.764,08	132.676	99.507	2.073,06	2.438,48	51.208	38.406	1.828,86	2.626,60	65.665	49.249	1.969,95
Aug 2018	111,4	1,3649	2.801,81	134.487	100.865	2.101,36	2.471,76	51.907	38.930	1.853,82	2.662,45	66.561	49.921	1.996,84
Nov 2018	112,3	0,8079	2.824,45	135.573	101.680	2.118,33	2.491,73	52.326	39.245	1.868,80	2.683,96	67.099	50.324	2.012,97
Feb 2019	113,8	1,3357	2.862,17	137.384	103.038	2.146,63	2.525,01	53.025	39.769	1.893,76	2.719,81	67.995	50.996	2.039,86
Mai 2019	114,4	0,5272	2.877,26	138.109	103.581	2.157,95	2.538,32	53.305	39.979	1.903,74	2.734,15	68.354	51.265	2.050,61
Aug 2019	115,1	0,6119	2.894,87	138.954	104.215	2.171,15	2.553,85	53.631	40.223	1.915,39	2.750,88	68.772	51.579	2.063,16
Nov 2019	115,7	0,5213	2.909,96	139.678	104.759	2.182,47	2.567,17	53.911	40.433	1.925,38	2.765,22	69.130	51.848	2.073,91
Feb 2020	117,0	1,1236	2.942,65	141.247	105.936	2.206,99	2.596,01	54.516	40.887	1.947,01	2.796,29	69.907	52.430	2.097,22
Mai 2020	117,3	0,2564	2.950,20	141.610	106.207	2.212,65	2.602,67	54.656	40.992	1.952,00	2.803,46	70.086	52.565	2.102,59
Aug 2020	117,5	0,1705	2.955,23	141.851	106.388	2.216,42	2.607,11	54.749	41.062	1.955,33	2.808,24	70.206	52.654	2.106,18
Nov 2020	118,1	0,5106	2.970,32	142.575	106.932	2.227,74	2.620,42	55.029	41.272	1.965,31	2.822,58	70.564	52.923	2.116,93
Feb 2021	119,7	1,3548	3.010,56	144.507	108.380	2.257,92	2.655,92	55.774	41.831	1.991,94	2.860,82	71.520	53.640	2.145,61
Mai 2021	125,3	4,6784	3.151,41	151.268	113.451	2.363,56	2.780,17	58.384	43.788	2.085,13	2.994,66	74.866	56.150	2.245,99
Aug 2021	129,7	3,5116	3.262,07	156.579	117.435	2.446,55	2.877,80	60.434	45.325	2.158,35	3.099,82	77.495	58.122	2.324,86
Nov 2021	131,8	1,6191	3.314,89	159.115	119.336	2.486,17	2.924,40	61.412	46.059	2.193,30	3.150,01	78.750	59.063	2.362,51
Feb 2022	136,6	3,6419	3.435,61	164.909	123.682	2.576,71	3.030,90	63.649	47.737	2.273,17	3.264,73	81.618	61.214	2.448,55
Mai 2022	144,6	5,8565	3.636,82	174.567	130.925	2.727,61	3.208,40	67.376	50.532	2.406,30	3.455,93	86.398	64.799	2.591,95
Aug 2022	147,5	2,0055	3.709,76	178.068	133.551	2.782,32	3.272,75	68.728	51.546	2.454,56	3.525,24	88.131	66.098	2.643,93
Nov 2022	150,9	2,3051	3.795,27	182.173	136.630	2.846,45	3.348,19	70.312	52.734	2.511,14	3.606,50	90.162	67.622	2.704,87
Feb 2023	154,1	2,1206	3.875,75	186.036	139.527	2.906,81	3.419,19	71.803	53.852	2.564,39	3.682,98	92.074	69.056	2.762,23
Mai 2023	155,1	0,6489	3.900,90	187.243	140.433	2.925,68	3.441,38	72.269	54.202	2.581,03	3.706,88	92.672	69.504	2.780,16
Aug 2023	156,1	0,6447	3.926,05	188.451	141.338	2.944,54	3.463,57	72.735	54.551	2.597,68	3.730,78	93.269	69.952	2.798,08
Nov 2023	156,9	0,5125	3.946,18	189.416	142.062	2.959,63	3.481,32	73.108	54.831	2.610,99	3.749,90	93.747	70.311	2.812,42
Feb 2024	158,7	1,1472	3.991,45	191.589	143.692	2.993,59	3.521,26	73.946	55.460	2.640,94	3.792,92	94.823	71.117	2.844,69

Die Kostenwerte, die jeweils mit dem Baupreisindex ("Wohngebäude") des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg fortgeschrieben werden, beinhalten die Bruttokosten der Kostengruppen 300, 400, 500 und 700 nach der DIN 276.

Umbau und Modernisierungen sollen nur gefördert werden, wenn die gesamten Baumaßnahmen, einschließlich energetischer Modernisierung, 75 Prozent der Kostenwerte (= Wirtschaftlichkeitsgrenze) für Neubaumaßnahmen nicht übersteigen. Die Ausgaben für die energetische Modernisierung sind dabei nicht zuwendungsfähig.